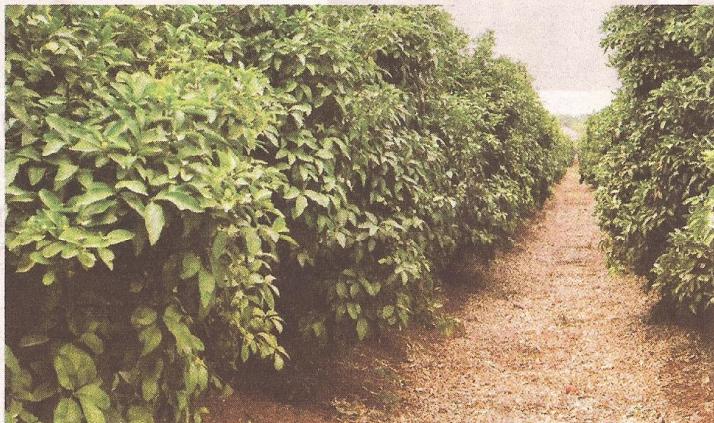


מכשירים את הקרקע

חברת גולדן טרייז רכשה מכונס נכסים 150 דונם של קרקע חקלאית בסמוך לכפר-סבא * המהויר: 750 אלף שקל * כנוס הנכסים: "הפטונציאל של הקרקע גודל ביחס למחירו הנמור"



בדرس בשרון, הקרקע נרכשה בעבר מטעמי ציונות

לרכישה מהווה הגנה משפטית מפני טענות העוללות להיות לצד שלישי נגד הבעלים, ובנוגע לבעליותיהם בנכסי. והיקף העזום של הקרקע נקבע מכורחה מכבייה לרושים ומתנה ממושכת ופטונציאל עתיק לנוכח מוזרונו הנמור".

עדינה בתדריאל

שליליים. לבסוף, וכתחה הצעה הגבוהה בירר, שמעודה כאמור על 750 אלף שקל, ואיתה הצעה קבוצה משקיעים שהתאגדה וקרוואת עצמה "גולדן טרייז בע"מ", על שם בעלת הקרקע ההיסטורית. עוז רינקוב: "היתרון ברכישת הקרקע מכנס נכסים הוא שהיאשר של בית המשפט הענין בדרכי פשרה, אלום וסיבכה.

התק הועבר להזמנת הנכסים של הקרקע רינקוב מונה לבנות הנכסים של הקרקע, ולמטרת מכירתה. שלוש חברות הגישו הצעה לריכישה, ומחר הפתיחה עמד על חצי מיליון שקל.

בעת הקרקע הקדמתה היא חברה קנדית בשם "גולדן טרייז סינדריקט", שרכשה את הקרקע בשות ויחישם מטעמים ייניבויים וככליליות. במקומם גודלו פרדסים שניבו רוחמים גודלים, ואולם לאחר מספר שנים החלה "גולדן טרייז פיראקט" לזכור חבות כל'פי החברה המעבדת, "גוזרין פיראואר", עד שהיא מחקה מושם חברות הקדמתה.

בשנת 2005 הרותה "גוזרין פיראואר" לירע עץ המופיע שללה, עד מוטי רינקוב, לאחר את הירושם בקרה כדי לנסיך להגעה איתם להסדר שימנע הליך דיןינו וזיכה לפועל. לאור שנשברו שרתו של מועד חיקורת, אטוריה בטור של עלייה הקודמים של החבר רה, ווועיד רינקוב ניסה לשכנע לפטור את העניין בדרכי פשרה, אלום וסיבכה.

התק הועבר להזמנת הנכסים של הקרקע רינקוב מונה לבנות הנכסים של הקרקע, ולמטרת מכירתה. שלוש חברות הגישו הצעה לריכישה, ומחר הפתיחה עמד על חצי מיליון שקל.